

**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN  
ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA  
NO VA LAND INVESTMENT  
GROUP CORPORATION**

---o0o---

Số/ No.:...../2021-NQ.ĐHĐCĐ-NVLG

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM  
Independence - Freedom - Happiness**

---o0o---

TP. Hồ Chí Minh, ngày..... tháng 04 năm 2021

Ho Chi Minh, April ....., 2021

**NGHỊ QUYẾT ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN 2021  
CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA  
RESOLUTION OF THE 2021 ANNUAL GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS OF  
NO VA LAND INVESTMENT GROUP CORPORATION**

**Căn cứ/ Pursuant to:**

- *Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội thông qua ngày 17/06/2020 và các văn bản hướng dẫn thi hành;*  
*Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 issued by National Assembly dated June 17<sup>th</sup>, 2020 and other implementing regulations;*
- *Điều lệ của Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va (“Công Ty”);*  
*The Charter of No Va Land Investment Group Corporation (the “Company”);*
- *Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất năm 2020 của Công Ty đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH PwC (Việt Nam);*  
*The Company’s separate and consolidated financial statements for 2020 are audited by PwC (Vietnam) Limited;*
- *Tờ trình của Hội đồng Quản trị số ...../2021-TTr-NVLG ngày ...../04/2021 về Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất năm 2020 của Công Ty đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH PwC (Việt Nam);*  
*The Proposal of the Board of Directors No. ..../2021-TTr-NVLG dated on April ....., 2021 Re. Company’s separate and consolidated financial statement for 2020 are audited by PwC (Vietnam) Limited;*
- *Biên bản họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2021 của Công Ty (“ĐHĐCĐ”) ngày ...../...../2021.*  
*The Meeting minutes of the 2021 Annual General Meeting of Shareholders (“GMS”) dated April ....., 2021.*

**QUYẾT NGHỊ  
RESOLVE**

**ĐIỀU 1:** Thông qua Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất năm 2020 của Công Ty đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH PwC (Việt Nam), bao gồm các chỉ tiêu chính như sau:

**ARTICLE 1:** *Approval of the Company’s separate and consolidated financial statement for 2020 are audited by PwC (Vietnam) Limited, with the key indicators as follow:*

**1. Báo cáo tài chính hợp nhất năm 2020 đã kiểm toán:***Audited Consolidated Financial Statements 2020:*Đơn vị tính: Triệu đồng  
Unit: VND million

<b>BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN / BALANCE SHEET</b>			
<b>STT / NO.</b>	<b>Chỉ tiêu / Key Figures</b>	<b>31/12/2020 December 31<sup>st</sup>, 2020</b>	<b>31/12/2019 December 31<sup>st</sup>, 2019</b>
<b>I</b>	<b>Tài sản / Assets</b>	<b>144.536.346</b>	<b>89.979.243</b>
1	Tài sản ngắn hạn / <i>Current Assets</i>	114.203.562	71.194.821
2	Tài sản dài hạn / <i>Non-current Assets</i>	30.332.784	18.784.422
<b>II</b>	<b>Nguồn vốn / Resources</b>	<b>144.536.346</b>	<b>89.979.243</b>
1	Nợ phải trả / <i>Liabilities</i>	112.604.198	65.518.169
2	Vốn chủ sở hữu / <i>Owners' Equity</i>	31932.148	24.461.074
<b>KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH / INCOME STATEMENT</b>			
1	Doanh thu thuần / <i>Net Revenue</i>	5.026.358	10.930.983
2	Lợi nhuận trước thuế / <i>Net Profit Before Tax</i>	4.649.022	4.272.236
3	Lợi nhuận sau thuế / <i>Net Profit After Tax</i>	3.906.502	3.387.322

**2. Báo cáo tài chính riêng năm 2020 đã kiểm toán:***Audited Separate Financial Statements 2020:*Đơn vị tính: Triệu đồng  
Unit: VND million

<b>BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN / BALANCE SHEET</b>			
<b>STT / NO.</b>	<b>Chỉ tiêu / Key Figures</b>	<b>31/12/2020 December 31<sup>st</sup>, 2020</b>	<b>31/12/2019 December 31<sup>st</sup>, 2019</b>
<b>I</b>	<b>Tài sản / Assets</b>	<b>56.498.245</b>	<b>43.330.053</b>
1	Tài sản ngắn hạn / <i>Current Assets</i>	7.149.803	5.936.998
2	Tài sản dài hạn / <i>Non-current Assets</i>	49.348.442	37.393.055
<b>II</b>	<b>Nguồn vốn / Resources</b>	<b>56.498.245</b>	<b>43.330.053</b>
1	Nợ phải trả / <i>Liabilities</i>	36.253.659	26.435.428
2	Vốn chủ sở hữu / <i>Owners' Equity</i>	20.244.586	16.894.625
<b>KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH / INCOME STATEMENT</b>			
1	Doanh thu thuần / <i>Net Revenue</i>	2.576.907	1.263.810
2	Lợi nhuận trước thuế / <i>Net Profit Before Tax</i>	3.133.764	434.354
3	Lợi nhuận sau thuế / <i>Net Profit After Tax</i>	3.072.446	434.354

2

Nội dung dịch sang tiếng Anh chỉ sử dụng cho mục đích thông tin và không dùng thay thế cho nội dung tiếng Việt. Trong trường hợp có sự mâu thuẫn giữa nội dung tiếng Việt và nội dung tiếng Anh, nội dung tiếng Việt sẽ được ưu tiên áp dụng.

*The English translation is for informational purposes only and is not a substitute for the official policy. In case of any discrepancy between the Vietnamese and English version, the Vietnamese version shall prevail.*

**ĐIỀU 2:** Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký. Hội đồng Quản trị và các cá nhân có liên quan căn cứ nội dung Nghị quyết này để triển khai thực hiện./.

**ARTICLE 2:** *This Resolution shall be effective from the date of signing. The Board of Directors and related individuals base on the content of this Resolution to implement./.*

**TM. ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG**  
**CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**  
*ON BEHALF OF THE GENERAL*  
*MEETING OF SHAREHOLDERS*  
*CHAIRMAN OF THE BOARD*

**BÙI THÀNH NHƠN**